

後續工作期程說明討論

[第一次契約變更時程](總計 200 天完成)

變更需求(+A+B+C+D+E)

A. 審查意見修正(建照/五管/綠建築/智慧建築)

B. 機關需求:

B-1. 原需求再確認(科室配置/使用人數)(+機電微調+建築不變)

B-2. 新需求新設計(實驗室需求/外立面/植栽/照明/電子看板)

C. 發包前刪減項目

D. 久木清圖後數量變更

E. 機關可用金額

壹.[前置作業階段]

甲. 機關可用金額

乙. 事務所

01. 整理建照/五管/綠建築之相關調整

02. 提供傢具配置平面圖(供檢討各科室人數分配)(+機電微調+建築不變)

03. 發包前刪減項目列表

04. 概算變更金額

丙. 營造

01. 請久木協助清圖(開工後+105 提供)

貳. 01[變更需求討論階段](第一次統整概估 105 天，視實際討論狀況調整)

(+00)250617_工程開工

(+00)250617_變更設計啟動說明會議

_01. 設計_提供各審查意見

_02. 設計_閱讀傢具配置平面圖(+發文請機關確認是否變更需求)

_03. 設計_提供發包前刪減項目

(+23)260710_B_第一次需求討論會議

(+45)260801_B_第二次需求討論會議

(+60)260816_B_設計_提供需求最終討論(定案停損點)

(+105)260930_D_營造_提供第一次清圖(結構、裝修天地壁、電器給排水)

(+200)260101_D_營造_提供第二次清圖(裝修)

(+300)260413_D_營造_提供第三次清圖(其他)

貳. 02. [確認變更內容](概估 30 天，視實際討論狀況調整)

_設計_提供第一版後擴預算

_營造_協助提供參考單價+數量

(+135)251030_三方_確認變更項目(項目/數量/單價/總價)

參. [繪圖階段](概估 30 天，視實際討論狀況調整)

(+165)251129_設計_ABCD 改圖+預算(精算)

肆. [契變階段](概估 35 天，視實際討論狀況調整)

(+200)260103_機關+營造_完成第一次契約變更+議價
